Ano XXXVI - Nº 8122 - Quarta-feira, 1º de Maio de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Pré-candidato a prefeito Leonardo Vasconcellos e o ex-prefeito Petto

Cerca de 400 pessoas no encontro de pré-candidatos do União

Página 5

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 212742-9977

Suspeitos de roubar moto em estrada são presos

Dupla fugiu em direção a bairro afastado de Petrópolis, mas terminou presa

Página 11

P2 encontra "cantinho da jogatina" em bar na Várzea

Máquinas caça-níqueis inutilizadas e dono do estabelecimento levado para a 110ª DP

Página 11

Dupla presa após invasão e furto de restaurante

Sistema de segurança filmou e acusados foram localizados rapidamente

Página 11

Plantão Diário

Prefeitura tem a luz cortada por falta de pagamento

- Diversos prédios da municipalidade ficaram sem luz, inclusive a garagem, escolas e creches
- Negociações pelo recebimento das contas atrasadas vêm desde o ano passado, diz a Enel

Tão sumido quanto o dinheiro da taxa de iluminação pública, ou a emenda parlamentar de R$ 2 milhões para a construção do Canil, que todo mundo sabe que existe esse dinheiro, mas ninguém viu ou dá conta a Prefeitura, o prefeito Vinícius Claussen retornou à cidade nesta terça-feira, 30, é o que se sabe à boca pequena. Embora seja imoral a sentida ausência, porque os problemas da cidade e do interior só vêm aumentando nas últimas semanas, diante do agravamento da quebradeira dos cofres públicos, não existe ilegalidade no sumiço, afinal o chefe do Executivo pode se ausentar do município por até 15 dias sem dar satisfações a ninguém, inclusive aos vereadores, como previsto na Lei Orgânica Municipal. **Página 4**

Da Redação

GAECO/MPRJ denuncia três envolvidos no assassinato de advogado

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo de Atuação Especializada no Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ) e da 4ª Promotoria de Justiça de Investigação Penal Especializada da Capital denunciou à Justiça, no dia 26 de abril, os três homens, entre eles um policial militar, já presos temporariamente, por envolvimento na morte do advogado Rodrigo Marinho Crespo, morto a tiros no Centro do Rio em 26 de fevereiro. Os três foram denunciados pelo crime de homicídio qualificado. A pedido do GAECO/MPRJ, o Juízo da 3ª Vara Criminal determinou o afastamento do PM de suas funções e a perda de seu porte de arma. Segundo as investigações, os denunciados participaram do monitoramento da vítima e estiveram juntos antes e depois do crime. A denúncia destaca que o crime foi cometido por motivo torpe, "demonstração de força e poder, haja vista que a atuação profissional da vítima, como advogado, vinha incomodando interesses escusos de organização criminosa atuante, dentre outras atividades, na exploração de jogos de apostas online". Ressalta que foi cometido mediante emboscada, "uma vez que o executor, ciente da rotina da vítima levantada após rotineira vigilância e monitoramento feita pelos demais denunciados, aguardou-a sair do trabalho, de maneira que foi atacada de inopino quando menos poderia supor o ataque". E ainda que o crime foi perpetrado mediante recurso que dificultou a defesa da vítima, "que foi atingida por diversos disparos de arma de fogo, quando se encontrava de costas, em típico ato de execução sumária".

Triagem cardiológica neonatal poderá ser oferecida para recém-nascidos no estado do Rio

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta segunda-feira (29), em primeira discussão, o Projeto de Lei 2.514/17, de autoria do deputado Atila Nunes (PSD), que complementa e aperfeiçoa o programa de apoio, acompanhamento e tratamento às crianças e adolescentes que apresentem hipertensão arterial precoce na rede pública de saúde, instituído pela Lei 5.172/07. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. O novo projeto determina, por exemplo, que o recém-nascido seja submetido à triagem cardiológica neonatal universal na maternidade, antes da alta hospitalar, ou em unidade da rede estadual de saúde. A proposta também estipula novos objetivos a ser realizado pela equipe multidisciplinar formada por médicos clínicos, enfermagem, cardiologista infantil e nutricionista. Entre os novos objetivos estão a promoção da educação continuada dos profissionais de saúde envolvidos com a implantação da política, em conformidade com os princípios de integridade da assistência e humanização do atendimento, além da garantia da realização de avaliações cardiológicas periódicas nas crianças, até o quarto ano de vida.

Funcionários do Detro-rj passam por curso de capacitação

Funcionários técnicos e administrativos do Detro-RJ participaram de um curso ministrado pela Controlaria Geral do Estado do Rio de Janeiro (CGE) para a capacitação de servidores na plataforma integrada de ouvidorias "OuvERJ". A aula de capacitação, que ocorreu na sede da Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro (SEFAZ), tratou de discutir procedimentos e boas práticas no atendimento à população fluminense na nova plataforma. Funcionários também puderam tomar contato com diferentes ferramentas disponíveis no novo sistema e aprender como seu uso pode agilizar as demandas de contato com a população recebidas pelo órgão. O OuvERJ é um canal unificado gerenciado pela CGE para agilizar o processo de contato entre população e área pública. Além de ser possível registrar denúncias e reclamações de forma anônima, o cidadão também pode emitir sugestões, elogios e até solicitar informações. O sistema foi inaugurado em dezembro do ano passado e pode ser acessado pelo link https://www.rj.gov.br/ouverj

Aluna de medicina perde vaga por burlar Lei de Cotas

- Estudante também terá de pagar indenização por fraude ao sistema

A Justiça Federal do Rio condenou uma aluna do curso de medicina da Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro (Unirio) à perda da vaga e ao pagamento de indenização por fraude ao sistema de cotas. A estudante terá que devolver aos cofres públicos o valor de R$ 8,8 mil por danos materiais e R$ 10 mil por danos morais individuais causados a Unirio. Terá ainda de pagar R$ 10 mil por danos morais coletivos destinados ao Fundo de Defesa de Direitos Difusos (FDD). A ação foi movida pelo Ministério Público Federal (MPF) no Rio de Janeiro.

DIVULGAÇÃO UNIRIO

O ingresso da estudante foi possível porque, à época, a Unirio não possuía uma Comissão de Heteroidentificação Racial para avaliar novos estudantes

De acordo com o MPF, em 2017, para ingressar na universidade, a aluna usou o sistema de ações afirmativas destinado a pretos e pardos com renda bruta até 1,5 salário mínimo, alegando possuir traços genotípicos pretos herdados do bisavô paterno e ascendência familiar parda, por parte de sua família materna. Segundo o MPF, por meio do mecanismo de autodeclaração de raça, a aluna burlou o sistema de cotas e a declaração de renda, por ser "fenotipicamente branca e seus pais apresentarem padrão de vida e patrimônio não condizentes com o declarado". O fenótipo é o conjunto de traços e características físicas do indivíduo.

O ingresso da estudante foi possível porque, à época, a Unirio não possuía uma Comissão de Heteroidentificação Racial para avaliar o ingresso de novos estudantes. O mecanismo é uma forma de controle do direito à reserva de vagas, podendo a comissão excluir o candidato quando concluir que o seu fenótipo não se enquadra no grupo racial a que ele declarou pertencer. No entanto, com a posterior instalação da comissão na Unirio em 2018, a estudante foi reprovada durante procedimento de heteroidentificação retroativa para averiguar a informação declarada sobre sua condição de preta ou parda, com base nos traços físicos. Em sua defesa, a estudante alegou não haver previsão de avaliação por banca no edital da universidade.

Na ação civil pública, o MPF defendeu que a autodeclaração não possui presunção de verdade absoluta, não havendo impedimento para que a Unirio revise e anule a matrícula de estudantes que não se enquadram nas políticas de cotas diante de indícios de ocorrência de fraude. O órgão ressalta que o Supremo Tribunal Federal (STF), o Superior Tribunal de Justiça (STJ) e o Tribunal Federal Regional da 4ª Região (TRF4) já entenderam ser legítima a adoção de mecanismos adicionais de apuração da autodeclaração para combater condutas fraudulentas e assegurar, no âmbito universitário, a mudança no quadro histórico de desigualdade que caracteriza as relações étnico-raciais e sociais no Brasil.

Na ação, o Ministério Público Federal informou que a ocupação indevida de vaga reservada às cotas raciais desrespeita o dever do Estado e da própria sociedade de construir uma sociedade solidária, reduzir as desigualdades sociais e promover o bem de todos sem preconceito de raças. O MPF ressalta ainda que o reduzido número de negros e pardos que exercem posições de destaque na sociedade "é resultado da discriminação histórica que as sucessivas gerações de pessoas pertencentes a esses grupos têm sofrido, ainda que na maior parte das vezes de forma camuflada ou implícita".

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br
DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos
Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro
1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.
ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.05.01 01:25:23 -03'00'

FERIADO DO DIA DO TRABALHO:
O que funciona em Teresópolis

- Quarta-feira com atendimento diferente em órgãos públicos e atrativos turísticos

Devido ao feriado do Dia do Trabalho, comemorado nesta quarta-feira, 1º de maio, a prefeitura de Teresópolis, unidades de saúde, escolas e creches e demais órgãos municipais não abrem nesta data. O atendimento ao público será retomado na quinta, 2. Porém, ficam mantidos os serviços de urgência e emergência médica, coleta de lixo, orientação do trânsito e Defesa Civil. Veja:

Segurança: Órgãos como Defesa Civil e Guarda Civil Municipal mantêm escala de plantão 24 horas.

Lixo: A coleta de lixo domiciliar seguirá normal, de acordo com o dia de atendimento em cada bairro.

Urgência médica: O atendimento médico de urgência será normal na UPA, na Unidade de Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e no Serviço de Pronto Atendimento de Bonsucesso, que funcionam com plantão de 24h.

Turismo: A Feirarte, a popular Feirinha do Alto, não funciona nesta quarta, 1º, abrindo normalmente no sábado, 4, e no domingo, 5, das 10h às 18h, com seus estandes de moda e artesanato e praça de alimentação. No Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, a visitação nesta quarta, 1º, será das 8h às 16h, com entrada franca. A Feira Teresópolis Artes Manuais, no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, terá visitação das 10h às 17h. Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis – O parque funcionará nesta quarta, dia 1º, das 8h às 17h.

PCDs inscritas no "Cidadania Sobre Rodas" são aprovadas em prova de direção

- Curso do Detran.RJ. é gratuito e inscrições para novas vagas poderão ser feitas em 14 de junho

Caio Jocepio Soares, de 24 anos, é um exemplo de superação. Usuário de cadeira de rodas desde os 18 anos de idade, morador da periferia, ele foi aprovado nesta terça-feira (30) na prova prática de direção, após cursar gratuitamente as aulas do programa Cidadania Sobre Rodas, da Escola Pública de Trânsito (EPT), do Detran.RJ. Em breve, vai receber sua primeira Carteira Nacional de Habilitação (CNH), ficando apto para dirigir um carro adaptado. "O Cidadania me possibilitou a realização de um sonho, e vai me ajudar bastante no futuro. Vou poder ser mais independente, porque não é fácil sair de casa sendo cadeirante na Baixada Fluminense", disse o rapaz, que foi vítima de um tiro em Nova Iguaçu, perto de onde mora. Ele trabalha como técnico de conserto de celular e pretende cursar a faculdade de psicologia.

O Cidadania Sobre Rodas proporciona às pessoas com deficiência a chance de tirar a CNH de forma totalmente gratuita. As aulas práticas, em carros adaptados, são ministradas pelos instrutores da Escola Pública de Trânsito, no posto Detran.RJ Acessível, na Avenida Francisco Bicalho - o único do país exclusivo para o público PCD e os idosos. As aulas teóricas podem ser feitas na própria EPT ou em autoescolas mais próximas das casas dos alunos. Dos 13 alunos com deficiência que fizeram a prova nesta terça, oito foram aprovados e cinco terão de fazer novas aulas antes de tentar de novo. Mas todos elogiaram a qualidade das aulas e a oportunidade de aprender a dirigir em carros adaptados. O curso para PCD é caro e difícil de encontrar nos centros de formação de condutores.

Divulgação/Detran.RJ

Jocepio Soares, de 24 anos, é um exemplo de superação. Usuário de cadeira de rodas desde os 18 anos de idade, morador da periferia, ele foi aprovado nesta terça-feira (30) na prova prática de direção

Caio fez a prova num carro do Detran.RJ com acelerador e freio na mão. Estava nervoso, mas saiu-se muito bem, e agora só precisará voltar para receber a CNH. "Vou sentir falta das aulas, que ocupavam a minha cabeça, e também dos instrutores", disse o rapaz, numa declaração parecida com a do cobrador de ônibus Ângelo Márcio Conceição da Silva, de 45 anos, também aprovado nesta terça num carro adaptado com acelerador e freio na mão esquerda: "O curso foi maravilhoso, as pessoas aqui são compreensivas, entendem as dificuldades das pessoas com deficiência. O segredo é não desistir nunca. Fui reprovado nove vezes na prova teórica, na décima consegui passar. E hoje passei de primeira na prova prática. Já posso me considerar um motorista, uma pessoa mais independente", disse Ângelo.

As pessoas com deficiência que quiserem se inscrever para o curso gratuito do Cidadania Sobre Rodas devem ficar atentos ao Dia D de inscrições no programa. São quatro datas durante o ano, a próxima em 14 de junho – em homenagem ao Dia do Orgulho Autista, celebrado em 18 de junho. Novas turmas já estão em andamento.

DINHEIRO TEM, MAS SUMIU

Prédio da Prefeitura com a luz cortada por falta de pagamento

- Diversos prédios da municipalidade ficaram sem luz, inclusive a garagem, escolas e creches
- Negociações pelo recebimento das contas atrasadas vêm desde o ano passado, diz a Enel

Wanderley Peres

Tão sumido quanto o dinheiro da taxa de iluminação pública, ou a emenda parlamentar de R$ 2 milhões para a construção do Canil, que todo mundo sabe que existe esse dinheiro, mas ninguém viu ou dá conta a Prefeitura, o prefeito Vinícius Claussen retornou à cidade nesta terça-feira, 30, é o que se sabe à boca pequena. Embora seja imoral a sentida ausência, porque os problemas da cidade e do interior só vêm aumentando nas últimas semanas, diante do agravamento da quebradeira dos cofres públicos, não existe ilegalidade no sumiço, afinal o chefe do Executivo pode se ausentar do município por até 15 dias sem dar satisfações a ninguém, inclusive aos vereadores, como previsto na Lei Orgânica Municipal, no Inciso 32 do artigo 61.

Mal voltou à cidade, que a encontrou com mais problemas do havia quando a deixou, o prefeito notou vários prédios públicos sem energia elétrica, escolas e creches, inclusive, e até mesmo o prédio da Prefeitura, que também teve a luz cortada.

Sobre a escuridão, a Enel Distribuição Rio informou a O DIÁRIO que, "desde o ano passado, busca junto à Prefeitura de Teresópolis a regularização das dívidas relacionadas ao fornecimento de energia para os órgãos públicos municipais", daí a interrupção do fornecimento, em alguns prédios feitos no poste, porque a Prefeitura vinha rasgando o lacre e religando a energia, irregularmente, o que caracteriza gato de luz.

A terça-feira, 30, anoiteceu com o prédio da Prefeitura no escuro, mesma condição de diversos outros prédios públicos

Ao contrário do que ocorre com os usuários comuns, que têm a luz cortada com poucos dias, a medida drástica da Enel contra a Prefeitura, ocorre depois de vários meses de atraso. Segundo a concessionária, "como as negociações para pagamento da dívida pela Prefeitura não avançaram, a distribuidora realizou ontem (29) o corte de energia em algumas unidades administrativas municipais". Lembrando que "o corte de energia não impactou nenhuma unidade que presta serviço essencial à população, a Enel informou ainda que as dívidas dos grandes consumidores de energia, como as prefeituras, podem causar o desequilíbrio econômico-financeiro da concessão, "portanto, o combate à inadimplência é uma questão de interesse público e suas ações são necessárias para proteger todos os consumidores e garantir a continuidade da prestação de um serviço essencial para toda a sociedade", concluiu, informando que segue buscando o diálogo com a administração municipal e está confiante na regularização da dívida pelo prefeito municipal.

LUZ SÓ NA GESTÃO

Por volta das 19h desta terça-feira, 30, após o devido pagamento das contas em atraso, ou por conta de contatos políticos do prefeito, foi restabelecido o fornecimento da energia elétrica no prédio da Prefeitura. Nos demais prédios públicos, onde a desculpa ao público era a de que "havia caído uma fase", a energia elétrica cortada não foi restabelecida com a mesma presteza como ocorreu no prédio da Prefeitura, que terá luz para o funcionamento na quinta-feira, quando será reaberta ao público depois do feriado.

RESPOSTAS SONEGADAS

Sobre o ocorrido, o corte de energia elétrica nos próprios municipais, má lembrança de caos administrativo similar ocorrido cerca de dez anos atrás, a Prefeitura não respondeu aos questionamentos do DIÁRIO. Sobre os "boatos" da viagem do prefeito à Disneylândia, nos Estados Unidos, como pede o bom jornalismo O DIÁRIO também entrou em contato com a prefeitura pedindo informações, que também foram sonegadas à imprensa.

Nos prédios que tiveram a luz cortada, a informação ao público era a de "queda de fase"

Mais de 400 pessoas no encontro organizado pelo União Brasil

- Encontro promovido pelo prefeitável Leonardo Vasconcellos no CEAC reuniu pré-candidatos a vereador dos partidos PMB, PDT, PRTB, DC e UNIÃO BRASIL

Com um slogan forte e ousado, pretendendo dar início à criação da "maior corrente de transformação da história de Teresópolis", ocorreu no sábado, 27, o 1º Encontrão dos Pré-Candidatos da aliança formada pelos partidos PMB, PDT, PRTB, DC, capitaneada pelo UNIÃO BRASIL, com vistas à formação de uma coligação nas convenções partidárias do meio do ano. O encontro, cujo objetivo era promover a interação entre os pré-candidatos à vereador dos cinco partidos e reforçar o apoio à pré-candidatura do atual Presidente da Câmara Municipal de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, ao cargo de Prefeito, lotou o auditório do CEAC com cerca de 400 pessoas, alcançando uma marca inédita para este tipo de evento na cidade e elevando a "régua" – e os ânimos – da disputa eleitoral para outro patamar.

Ao lado dos pré-candidatos a vereador, e a prefeito, vereadores de mandato também prestigiaram o evento

Para além dos mais de 150 pré-candidatos presentes, o evento também contou com figuras de expressão da política teresopolitana, que estiveram presentes para oficializar seu apoio à pré-candidatura de Leonardo Vasconcellos. Dentre eles, destacaram-se as presenças dos ex-Prefeitos Dra. Afaf Ribeiro e Roberto Petto, a ex-Primeira-Dama, Dona Edna Petto, o ex-Deputado Dr. Luiz Ribeiro e nove vereadores da atual legislatura: Fabinho Filé, Fidel Faria, Luciano Santos, Dudu do Resgate, João Miguel, Bruninho Almeida, Dr. Amorim, Márcia Valentim e Érika Marra, além dos dirigentes dos cinco partidos.

Anfitrião e principal foco das atenções, Leonardo Vasconcellos foi o primeiro a ser convidado à frente para receber os convidados que iriam discursar para um público formado por, talvez, a mais plural das composições de pretensos candidatos já formada, seja em idade, em representatividade regional ou em experiência política prévia, e que, a cada discurso, ao longo das quase duas horas de evento, reagiram com um entusiasmo ainda não visto, ao menos que se tem notícia, neste ciclo pré-eleitoral.

Vale destacar ainda o cuidado que a curadoria do evento teve, e que ficou evidente por toda a condução dos trabalhos, em dar protagonismo às mulheres, tanto as presentes na plateia quanto na composição do quadro de convidados a discursar.

Ex-prefeita Afaf e ex-Primeira Dama Edna, na mesa oficial do encontro

Ex-prefeito Petto prestigiou o evento organizado pelo vereador Leonardo

O ponto alto do evento ficou por conta do discurso do ex-Prefeito Roberto Petto, que iniciou sua fala a uma plateia que contava com muitos admiradores, explicando suas razões para não disputar as eleições deste ano: "O próximo Prefeito de Teresópolis vai herdar uma dívida bilionária, não vai ser fácil. O Leonardo hoje é o único Pré-candidato que tem prestígio a nível de estado e no Governo Federal para conseguir os recursos necessários para que a gente volte a ter uma cidade decente".

Já no encerramento, Leonardo Vasconcellos fez um discurso em que exaltou a certeza de que o grupo ali formado estava destinado a reescrever a história de Teresópolis, reafirmou os compromissos que têm sido a tônica de suas entrevistas ao longo dos últimos meses, da revogação da cobrança do aumento de IPTU em função das medições feitas por drone, da implantação de uma política voltada ao tripé formado pela defesa das crianças, dos idosos e dos servidores públicos, além de promover uma política voltada para os que mais precisam e sua principal plataforma pré-eleitoral, que é a construção de um hospital público em Teresópolis.

Ao fim do evento, Leonardo foi celebrado pelos presentes, deixando clara a mensagem de que dificilmente haverá obstáculos para sua candidatura nas eleições, bem como para a formação da coligação pretendida. Até mesmo aqueles que, num primeiro momento, podem ter achado um pouco pretensiosa a ideia de que naquela manhã de sábado estaria realmente se formando a maior corrente de transformação da história de Teresópolis, depois de tudo o que se viu, devem ter ficado ao menos com uma pulga atrás da orelha.

Inscrições abertas para Encontro com Coordenadores de Pastoral

- Promovido pelo secretariado-geral da CNBB, evento será realizado em julho

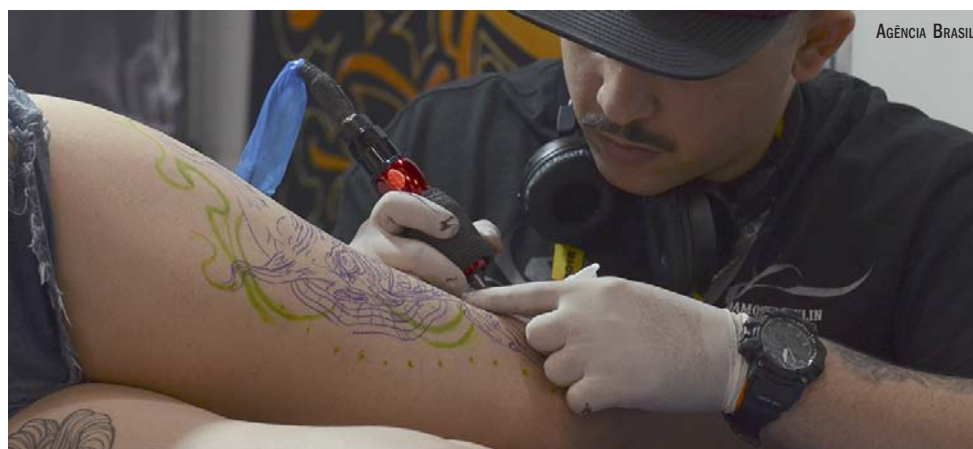
Como forma de realizar seu trabalho de articulação do serviço pastoral e evangelizador da Igreja no Brasil, o secretariado-geral da Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB) promoverá, nos dias 08 a 12 de julho de 2024, o Encontro com Coordenadores de Pastoral, na Casa Dom Luciano, em Brasília (DF). Com o tema "A Pastoral numa Igreja Sinodal e Missionária" e o lema "O Senhor os enviou a toda cidade para onde ele mesmo deveria ir" (cf. Lc 10,1), o encontro tem como objetivo principal o alinhamento e articulação do serviço diocesano de coordenação pastoral – em alguns lugares chamado coordenação da ação evangelizadora. "A iniciativa também está em consonância com as Diretrizes da Igreja para todo o mundo a partir do processo sinodal, em comunhão com os diferentes dicastérios da Cúria Romana e alinhada à proposta jubilar para 2025", informa a Diocese de Petrópolis.

As inscrições para o evento podem ser feitas por meio da página: https://app.ciaticket.com.br/e/ENCOORPASTORAL24. A inscrição dá direito à participação, mas não inclui hospedagem. Os participantes também receberão certificado emitido pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás, a PUC Goiás. Os que desejarem ficar hospedados na Casa Dom Luciano deverão fazer a reserva pelo telefone: (61) 3142-4884. As vagas são limitadas. Aos que não quiserem hospedar-se na Casa Dom Luciano, indica-se o setor hoteleiro norte, que é mais próximo ao local. (Fonte: Diocese de Petrópolis)

Estado tem 3,4 mil pequenos negócios ligados ao mercado de tatuagens e piercing

- Sebrae Rio está com inscrições abertas para ciclo de capacitações

O mercado de tatuagem e piercing vem atraindo novos investimentos. Para aperfeiçoar a gestão empresarial desses pequenos negócios, o Sebrae Rio está com 40 vagas abertas para capacitações empresariais para o segmento em finanças, marketing digital, vendas, projetos, inovação e captação de clientes. As inscrições serão encerradas no dia 10 de maio pelo site (https://sites.rj.sebrae.com.br/inscricao/projeto-tatuagem-e-piercing).

Hoje, o estado do Rio de Janeiro conta com mais de 3,4 mil pequenos negócios, sendo MEI (3 mil), microempresa (311) e empresa de pequeno porte (24). Por regiões essas empresas estão distribuídas pela capital com 50,40%, Baixada Fluminense 14%, Leste Fluminense 11,63%, Região dos Lagos 5,27%, Médio Paraíba 5,01%, Serrana 4,69%, Norte Fluminense 3,95%, Costa Verde 2,69%, Noroeste 1,23%, Centro-Sul 1,14%.

Agência Brasil

O setor de tatuagem e piercing tem demonstrado um desempenho positivo, evidenciando significativo crescimento e atratividade

"O setor de tatuagem e piercing tem demonstrado um desempenho positivo, evidenciando significativo crescimento e atratividade. O projeto Tatuagem e Piercing quer fortalecer o mercado para quem empreende na área. Nossas ações estão voltadas ao aprimoramento na gestão, comportamento empreendedor, aumento do faturamento e fortalecimento no mercado" conta Isadora Flores, analista do Sebrae Rio. Ao longo de seis meses, os empreendedores participarão de uma trilha de capacitação que visa oferecer soluções para reestruturar seus negócios, reposicionar a marca e otimizar estratégias de serviços e comercialização de produtos. A instituição subsidia 98% do valor total da capacitação. O empresário terá um custo de R$ 200, que pode ser parcelado em até 10 vezes.

Rioprevidência poderá conceder empréstimo consignado

O RioPrevidência poderá realizar estudos que viabilizem a realização da concessão de operações de créditos consignados aos seus segurados. A autorização consta no Projeto de Lei 4.106/21, de autoria do deputado Luiz Paulo (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta segunda-feira (29), em primeira discussão. O texto ainda precisa ser aprovado em segunda discussão pela Casa. A medida determina que o RioPrevidência tenha, no prazo máximo de 180 dias, que realizar e fazer publicar estudos que viabilizem a realização da concessão de operações de créditos consignados aos seus segurados.

"A norma federal autorizou os regimes próprios de previdência a realizar operações de empréstimo consignado aos seus segurados. Vislumbra-se que tal iniciativa possa trazer benefícios, tanto para os segurados, quanto para a autarquia responsável por administrar os recursos previdenciários. De um lado, o baixo risco da operação, tende a permitir que o segurado possa acessar o empréstimo a juros mais baixos que os praticados pelos bancos privados. Por outro lado, as operações podem propiciar ao RioPrevidência, a obtenção de ganhos financeiros superiores àqueles auferidos nas aplicações hoje utilizadas", declarou Luiz Paulo.

Alerj homenageia mulheres que defendem as causas femininas

- Ação faz parte do Março Violeta, mês de combate à discriminação de mulheres no trabalho

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) realizou nesta segunda-feira (29) uma sessão solene em comemoração ao Março Violeta, mês de combate à discriminação de mulheres no mercado de trabalho. Durante a solenidade, foram entregues Moções de Congratulações, Aplausos e Louvor para homenagear mulheres que se destacaram em defesa das pautas femininas no estado do Rio de Janeiro e da Medalha Tiradentes, maior honraria oferecida pela Casa, à reitora da Universidade Cândido Mendes, professora e doutora Andreya Mendes de Almeida Scherer Navarro. Presidida pela deputada Célia Jordão (PL), a cerimônia contou com a presença da primeira-dama do Estado do Rio de Janeiro, Analine Castro. A parlamentar enalteceu a luta das mulheres pela garantia de seus direitos e inclusão no mercado de trabalho. "É fundamental realizarmos eventos como este para valorizar o enfrentamento dessas mulheres nesta causa, sobretudo para que outras se sintam capazes em continuar lutando contra a discriminação e alcançar a valorização no mercado de trabalho", pontuou Célia.

Octacilio Barbosa/Alerj

Durante a solenidade, foram entregues Moções de Congratulações, Aplausos e Louvor para homenagear mulheres que se destacaram em defesa das pautas femininas no estado do Rio de Janeiro

Homenageada com uma Moção de Congratulações, Aplausos e Louvor, a primeira-dama Analine Castro, presidente de honra da organização sem fins lucrativos RioSolidário, destacou que é preciso ter um olhar especial acerca de todas as pautas relacionadas às mulheres, sobretudo com as vítimas de violência doméstica. "Nós estamos lutando pela criação de políticas para as mulheres, acolhendo e oferecendo todo o apoio necessário para a inclusão no mercado de trabalho. Inclusive, oferecendo três creches em período integral que atualmente atendem a cerca de 700 crianças, para que essas mães possam trabalhar e conquistar sua autonomia, com a tranquilidade de que seus filhos estejam em segurança durante suas jornadas de trabalho. É uma luta contínua que precisa da união de todos", declarou Analine.

Agraciada com a Medalha Tiradentes, a reitora Andreya Mendes de Almeida Scherer Navarro destacou a importância da luta contra a desigualdade de gênero no mercado de trabalho. "É uma honra receber a mais importante condecoração de nosso Estado, a iniciativa de debater a discriminação de gênero no mercado de trabalho não poderia ser mais oportuna. A campanha Março Violeta me remete à mística desta cor, que simboliza a transformação, uma justa harmonia de cores entre o azul e o rosa, uma cor que nos traz o equilíbrio da participação de cada componente desta luta", declarou a reitora.

Durante a solenidade, que contou com a presença do Senador Carlos Portinho (PL), outras autoridades também foram homenageadas com Moções de Congratulações, Aplausos e Louvor. Demais agraciados: Secretária de Estado de Saúde, Cláudia Mello; a presidente da Fundação de apoio à Escola Técnica (Fae tec), Caroline Alves; a Secretária de Estado da Mulher, Heloisa Aguiar; a Secretária de Estado de Direitos Humanos, Rosângela Gomes, representada no evento por sua assessora, Drª Renata Sa-les; e a Secretária de Estado de Cultura e Economia Solidária Criativa, Danielle Barros.

Secretaria de Agricultura promoverá evento para "Mães do Agro"

O Dia das Mães é uma data que representa a bravura e resiliência de tantas mulheres que buscam, a todo custo, o melhor para os filhos; seja em questões pessoais, profissionais ou através da transmissão de valores. Para valorizar a atuação da mulher nas áreas rurais e comemorar o Dia das Mães, a Prefeitura, através da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural, vai promover o "Mães do Agro".

O encontro será realizado no dia 14 de maio, das 13h às 16h, no Nikkey Clube, em Pessegueiros (Estrada Rio Bahia, quilômetro 68). Atendimentos gratuitos de beleza, saúde, social e jurídico fazem parte da programação. A iniciativa conta com o apoio das comunidades do Segundo e Terceiro Distritos e das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos, dos Direitos da Mulher, de Saúde e da Procuradoria.

Empresa que omitir dados sobre igualdade salarial será fiscalizada

- Afirmação foi feita pelo ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho

O ministro do Trabalho e Emprego, Luiz Marinho, afirmou, nesta terça-feira (30), que as empresas que omitem dados sobre igualdade salarial terão "um olhar especializado" do área de fiscalização da pasta. "Se querem atenção, terão uma atenção", disse, durante coletiva de imprensa para apresentar dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Novo Caged). Marinho comentou decisão da Justiça Federal que liberou alguns segmentos, como farmácias e universidades, de divulgarem as informações de transparência salarial e de critérios remuneratórios previstas na regulamentação da Lei da Igualdade Salarial. "Se tem coisa a esconder, vamos olhar. Então, essas [empresas] terão nossa atenção. E se trata de tão poucas, que nos aguardem a atenção. Mas elas podem, ainda, se quiserem, voltar atrás. Estamos abertos a dialogar. Esses segmentos que não nos procurarem para o diálogo receberão a visita do auditor-fiscal para observar o que é que eles querem esconder", disse, lembrando que a Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), de 1943, prevê fiscalizações das normas trabalhistas.

Segundo o ministério, das cerca de 50 mil empresas que se enquadram na lei, menos de 300 receberam autorização para omitir os dados. "Estamos falando de um número insignificante do ponto de vista de quantitativo", disse, enaltecendo as empresas que estão "entendendo o espirito da lei e estão colaborando" para a política pública. "A grande massa de empresas respondeu os dados, então queria agradecer a visão da grande maioria, esmagadora maioria dos nossos empregadores e empregadoras que responderam tranquilamente, com seriedade, as informações que nós estamos pedindo", disse. "Chama atenção quem está resistindo, recorrendo ao Judiciário, que talvez esse não seja o melhor caminho. Se tem algum problema, a gente analisa, conversa, constrói, até porque nossa visão não é de autuar, de castigar, nada, muito pelo contrário, é de construir a partir do direito das mulheres de ter salário igual", acrescentou.

A Lei da Igualdade Salarial, sancionada em julho do ano passado, torna obrigatória a igualdade salarial entre homens e mulheres quando exercerem trabalho equivalente ou a mesma função. As regras valem para empresas com 100 ou mais empregados e que tenham sede, filial ou representação no Brasil.

No mês passado, as confederações nacionais da Industria (CNI) e do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC) entraram com uma ação direta de inconstitucionalidade no Supremo Tribunal Federal contra a Lei de Igualdade Salarial entre os gêneros. A ação, ainda sem decisão, pede uma medida cautelar para suspender os efeitos de alguns dos dispositivos, entre eles, o que determina a divulgação de relatórios de transparência salarial, explicando os critérios para os pagamentos. As confederações alegam que há risco de divulgação de dados individualizados, o que violaria o direito à privacidade. Entretanto, de acordo com o ministro Luiz Marinho, os dados de transparência não são individualizados, "portanto não há qualquer razão para essa resistência".

Na ação, as entidades alegam que não pretendem questionar o princípio da iso-nomia, mas "a necessidade de adequação da lei, para que desigualdades legítimas e objetivas, como o tempo na função e na empresa, e a perfeição técnica do trabalho, não sejam consideradas como discriminação por gênero". Elas argumentam ainda que a exigência da divulgação de relatório de transparência salarial e aplicação de sanções a qualquer caso de diferença de remuneração são injustas, e justificam que planos de carreiras no meio corporativo vão além da questão de gênero.

Segundo Luiz Marinho, a transparência sobre a igualdade salarial será um dos temas a serem tratados pelo governo no âmbito das comemorações do 1º de Maio – Dia do Trabalhador.

Polícia Rodoviária Federal intensifica ações de educação para o trânsito

- Edição 2024 do Maio Amarelo dedicará atenção especial os motociclistas

Durante o Maio Amarelo, movimento global em defesa da segurança viária, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) intensificará as ações educativas no Rio de Janeiro. O "Cinema Rodoviário", ação em que os motoristas são abordados e convidados a assistir a vídeos educativos e palestras sobre as condutas seguras no trânsito, ocorrerá em todo o estado. O trabalho de educação para o trânsito vai além das rodovias. A PRF promove ações permanentes de educação e conscientização para o trânsito, com palestras em escolas para crianças e adultos, e para empresas que operam frotas, além de instituições parceiras. Nessas oportunidades, os policiais chamam a atenção para a importância do trânsito seguro, focando na redução de acidentes, mortes e feridos, de forma a prevenir os abusos que levam aos acidentes graves na malha federal.

NuCom/PRF-RJ

Durante o Maio Amarelo, movimento global em defesa da segurança viária, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) intensificará as ações educativas no Rio de Janeiro

Na edição deste ano, durante as abordagens, a PRF dedicará atenção especial aos motociclistas. O motivo é a alta que a corporação vem registrando nas ocorrências envolvendo esse tipo de veículo. No primeiro trimestre de 2024, em todo o país, a Polícia Rodoviária Federal registrou 7.119 acidentes com motos, contra 6.259 no mesmo período do ano passado. Essas ocorrências resultaram em 434 óbitos (contra 391 no primeiro trimestre de 2023) e 8.590 feridos (7.008 no mesmo período do ano passado).

Maio Amarelo

O movimento Maio Amarelo surgiu em 2011, a partir da instituição, pela ONU, da década de ação para a segurança no trânsito.

Desde então, o mês de maio tornou-se referência para a intensificação de ações em diversos países, visando a redução da violência no trânsito. A cor amarela foi escolhida por representar o sinal de "atenção" nos semáforos em todo o mundo.

O Maio Amarelo tornou-se um movimento global de conscientização para redução de acidentes de trânsito. O objetivo é a realização, durante todo o mês de maio, de uma ação coordenada entre o poder público e a sociedade civil com a intenção de colocar em pauta as questões relacionadas à segurança viária e mobilizar toda a sociedade, envolvendo os mais diversos segmentos: órgãos de governos, empresas, entidades de classe, associações, federações e sociedade civil organizada para discutir o tema, engajar-se em ações e propagar o conhecimento, ampliando a conscientização para a segurança no trânsito nas mais diferentes esferas.

Ampliado o prazo para vítimas de abuso pedirem indenização

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu alterar o prazo prescricional para vítimas de abuso sexual na infância e adolescência requererem indenização para reparação por danos psicológicos. Conforme decisão da Quarta Turma do STJ, o prazo começa a contar a partir do momento em que a vítima toma consciência dos danos, e não três anos após completar 18 anos. A questão foi julgada na terça-feira (23).

A questão foi decidida no caso de uma mulher que entrou com uma ação de danos morais e materiais contra o padrasto. Ela alegou ter sido violentada dos 11 aos 14 anos, mas só entrou com o processo de indenização aos 34, quando passou a ter crises de pânico. Após iniciar sessões de terapia, um laudo psicológico confirmou que as crises eram causadas pelas recordações dos abusos.

Na primeira instância, o Tribunal de Justiça de São Paulo rejeitou a ação ao entender que o prazo para requerer a indenização é de três anos após a vítima atingir a maioridade civil. Ao analisar o recurso da vítima, o STJ entendeu que o prazo de prescrição de três anos não pode ser exigido de vítimas de abusos.

Transtorno de Desenvolvimento de Linguagem pode ser considerado deficiência no estado do Rio

- Proposta em discussão na Alerj prevê liberação de benefícios para pessoas diagnosticadas com TDL

As pessoas com Transtorno do Desenvolvimento da Linguagem (TDL) poderão ser consideradas pessoas com deficiência para todos os efeitos legais, garantindo todos os direitos e benefícios que constam em leis vigentes. É o que determina o Projeto de Lei 2.068/23, de autoria do deputado Júlio Rocha (Agir), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta segunda-feira (29), em primeira discussão. A medida ainda precisa ser votada em segunda discussão pela Casa. Segundo a proposta, as pessoas com TDL poderão ter prioridade de atendimento em unidades de saúde. Entre os benefícios garantidos à pessoa com deficiência que poderá ser estendido às pessoas com TDL estão a reserva de 2% a 5% das vagas de emprego em empresas com mais de cem funcionários, conforme consta na Lei 8.213/91. Já as escolas públicas e privadas que tenham alunos com TDL deverão ter equipe multiprofissional, com adequada especialização, e adotar orientações pedagógicas individualizadas, bem como professores do ensino regular capacitados para a integração na classe comum. A criança e adolescente com TDL também terá direito à matrícula georreferenciada na escola mais próxima de sua residência na rede pública e gratuita de ensino. A avaliação da deficiência, quando necessária, será biopsicossocial, realizada, preferencialmente, por equipe multiprofissional e interdisciplinar. Deverão ser considerados os impedimentos nas funções e estruturas do corpo, os fatores socioambientais, psicológicos e pessoais, bem como a limitação no desempenho de atividades.

O transtorno é caracterizado por dificuldade sem causa definida e sem condições biomédicas, que impactam no processamento, compreensão e expressão de sua própria língua, podendo estar associado a outras condições de neurodesenvolvimento que não tem relação causal com o quadro, mas impactam no desempenho e na interação social do indivíduo com seus pares e comunidade social, sendo este quadro permanente e não transitório. “Estudos mostram que há impactos emocionais e psicossociais relacionados ao TDL que podem perdurar até a vida adulta, indicando ser uma urgência em saúde pública. Há relação positiva entre TDL e risco maior de depressão, ansiedade e inclusive manifestações psiquiátricas mais severas como esquizofrenia”, justificou Júlio Rocha.

Professora de Teresópolis é uma das vencedoras do “Educador Transformador”

- Trabalho realizado em unidade escolar foi destaque em premiação a nível nacional

Divulgação SME

A professora Luana Alves venceu a etapa nacional com o projeto “Empreendedores da Terra”

Uma das docentes da secretaria municipal de Educação, lotada na escola municipal Monsenhor Mário do Carmo Bennassi, na localidade de Vieira, Terceiro Distrito de Teresópolis, a professora Luana Alves foi uma das vencedoras da edição 2024 do prêmio “Educador Transformador”. Ela venceu a etapa nacional com o projeto “Empreendedores da Terra”, implementado na unidade de ensino com as temáticas do empreendedorismo e da educação financeira aos alunos por meio da participação de empreendedores, fomentando a parceria escola e comunidade.

Maior prêmio de educação empreendedora do país, a iniciativa é uma correalização do Sebrae, Bett Brasil e Instituto Significare, que visa valorizar e divulgar projetos e educadores transformadores de todos os cantos do Brasil. A premiação ocorreu em São Paulo. Participaram professores (as) que desenvolveram projetos educacionais entre 2021 e 2023, nas seguintes categorias: Educação Infantil, Ensino Fundamental - Anos Iniciais, Ensino Fundamental - Anos Finais, Ensino Médio Regular, Educação Profissional, Educação de Jovens e Adultos (EJA) e Educação Superior.

ECONOMIA

unopar

Dupla presa após invasão e furto de restaurante

- Sistema de segurança registrou ataque e acusados foram localizados rapidamente

No início da manhã desta terça-feira (30), por volta das 5h, equipe do Setor Charlie, do 30º Batalhão de Polícia Militar, foi acionada para apurar chamado sobre a invasão de um restaurante na Rua Aguapeí, no bairro de Araras. No local, os militares não encontraram ninguém, mas havia sinais de uma possível invasão. O proprietário chegou logo em seguida e confirmou o ataque com imagens do circuito de segurança, que mostraram dois homens acessando o pátio e posteriormente o salão do restaurante, onde tentaram atacar o caixa. Com as características da dupla, a equipe do 30º iniciou buscas na região e localizou os suspeitos na Rua José Bandeira Vianna, no Rosário, carregando uma extensão de propriedade do estabelecimento.

Na delegacia, o dono do restaurante informou ter dado falta também de duas caixas de cerveja, capas de chuva de motociclista e pertences de alguns funcionários. Também na DP foi verificado que os homens, de 35 e 22 anos de idade já têm vá-rias passagens por furto e tráfico e que também são suspeitos de terem realizado invasão em outro estabelecimento comercial. Eles ficaram presos em flagrante, acautelados no xadrez local até transferência para presídio no Rio de Janeiro.

Plantão Diário

Extensão de propriedade do restaurante estava com a dupla. Eles já têm passagens por furto e tráfico

Duas mulheres foram presas tentando furtar garrafas de whisky

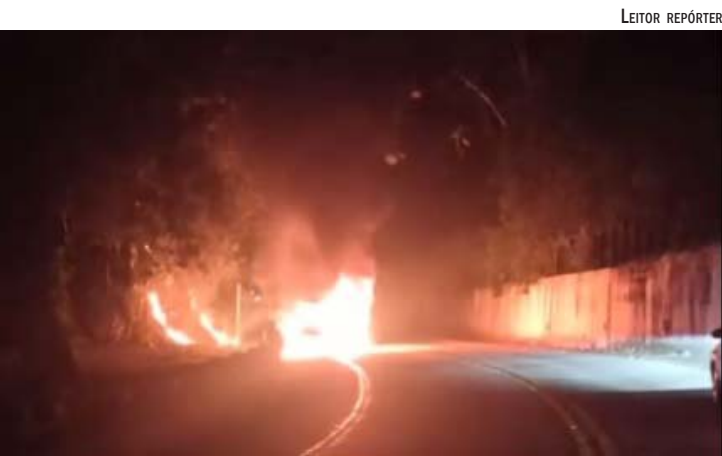
Policiais civis da 106ª Delegacia de Polícia (Itaipava) prenderam duas mulheres em flagrante quando tentavam furtar seis garrafas de whisky em um supermercado. As bebidas estavam avaliadas em cerca de R$ 1,4 mil.

A prisão ocorreu em Itaipava, distrito de Petrópolis. Seguranças do supermercado monitora-vam as mulheres pelas câmeras de segurança, pois elas já haviam praticado o crime outras vezes. Os policiais foram acionados e conseguiram abordar a mulheres na posse dos produtos. As acusadas assumiram o crime.

Na delegacia, foi possível constatar que uma delas já respondeu a três procedimentos policiais pelo crime de furto. A outra possui passagem por furto e foi presa por tráfico de drogas.

VEÍCULO – Já policiais civis da 112ª DP (Carmo) prenderam em flagrante um homem suspeito de tentar furtar o interior de um veículo. Ele foi capturado, neste domingo (28), próximo do local do crime, em Carmo, Região Serrana. Os agentes receberam uma denúncia de que um homem estava vasculhando o interior do automóvel e foram ao local. Quando testemunhas se aproximaram do veículo, o acusado largou os objetos e fugiu.

A vítima confirmou o caso aos policiais, que saíram em busca do suspeito. Em ação integrada com policiais militares, o homem foi encontrado após diligências e levado para a delegacia. Segundo apurado, ele tem diversas anotações criminais e é conhecido por práticas frequentes de furtos na região. O homem estava em liberdade há poucos dias e será, novamente, encaminhado ao sistema prisional.

Leitor repórter

Van de transporte de pacientes foi destruída por incêndio no quilômetro 97 da Rio-Teresópolis

Veículo de transporte de pacientes pega fogo na Serra

- Van ficou destruída e famílias tiveram que aguardar por transbordo

No início da noite da última segunda-feira (29), motoristas que transitavam pela Rodovia Rio-Teresópolis, passaram por um período com longo engarrafamento. O motivo, uma van em chamas nas proximidades do quilômetro 97, em trecho conhecido como "Curva do Garrafão". Tratava-se de um veículo que transportava pacientes para unidades hospitalares no Rio de Janeiro, que teria sido destruído pelas chamas após problema mecânico. Todos os pacientes conseguiram desembarcar antes do pior, ficando em local afastado até que o fogo fosse controlado. Em seguida, aguardaram por um longo período até a chegada de outro veículo do município de Santo Antônio de Pádua, o Noroeste do estado. A causa do incêndio será investigada.

A utilização das maquinetas tem ocorrido com frequência nos últimos, inclusive já tendo gerado a prisão de político local

P2 encontra "cantinho da jogatina" em bar na Várzea

- Máquinas caça-níqueis inutilizadas e dono do local levado para a 110ª DP

Apesar de sabidamente ilegal, a prática de jogos de azar através de máquinas de caça-níqueis, enquadrada como contravenção penal, continua sendo comum em estabelecimentos comerciais de Teresópolis – principalmente bares.

Dessa vez, agentes da Polícia Reservada (P2), do 30º Batalhão de Polícia Militar, flagraram a situação em um bar localizado em uma das principais avenidas da região central do município. Em uma área nos fundos do estabelecimento, uma espécie de "cantinho da jogatina", com três máquinas ilegais. Perito do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE) foi acionado para analisar os equipamentos e inutiliza-los, retirando os "noteiros" e placas mãe.

Foram encontrados R$ 130, referentes às apostas. Extraoficialmente, a informação é que outros funcionários do esquema ilícito recolhem com frequência os valores obtidos de maneira irregular justamente para diminuir o prejuízo em caso de ação policial.

O dono do bar, de 45 anos, foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia e autuado por prática de jogo de azar, sendo ouvido e liberado para responder ao processo em liberdade.

A utilização das maquinetas criminosas tem ocorrido com frequência nos últimos, inclusive já tendo gerado a prisão, por um bom período, de um político de grande influência em Teresópolis.

Divulgação PCERJ

A ação é decorrente de um trabalho de investigação que apurava a ocorrência de um roubo na rodovia BR-495

Suspeitos de roubar moto na Teresópolis-Itaipava são presos

- Dupla fugiu em direção a bairro afastado de Petrópolis, mas terminou presa

Agentes da 106ª Delegacia de Polícia, em Itaipava, prenderam duas pessoas acusadas de roubo. A ação é decorrente de um trabalho de investigação da distrital, que apurava a ocorrência de um roubo a motocicleta na rodovia BR-495, que conecta o distrito petropolitano a Teresópolis. Os autores foram encontrados em Petrópolis.

"De acordo com as investigações, após o crime, os suspeitos fugiram em direção a Itaipava. Após serem identificados pelos agentes, no Sertão do Carangola, eles foram levados à delegacia, neste sábado (27), e reconhecidos pela vítima", informa a PCERJ.

FURTO QUALIFICADO - Policiais civis da 158ª DP (Bom Jardim) prenderam um homem em flagrante acusado de tentativa de furto qualificado. Ele foi capturado em Bom Jardim, Região Serrana. Uma vítima registrou ocorrência de que sua carteira havia sido extraviada, não sabendo afirmar se foi furtada ou se apenas havia perdido. Relatou ter recebido um aviso de tentativa de compra com seu cartão. Diante das informações, os policiais foram até o estabelecimento onde foi realizada a tentativa de compra e analisaram as imagens das câmeras de segurança.

Os agentes identificaram que um homem tentou fazer uma compra com o cartão da vítima. O suspeito foi localizado, e os policiais verificaram que ele estava com os documentos da vítima. O homem foi encaminhado à delegacia e preso em flagrante.

Classificados

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

CASAS

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto;

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PARQUE DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, diversas churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de **IDOSOS.** Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À

VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar.

Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)
Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS
Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00
Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.